



PYTANIA I WYJAŚNIENIA

10.10.2017r

W związku z publikacją zapytania ofertowego z dnia 05 października 2017 r. w sprawie wyboru wykonawcy dokumentacji technicznej (projektu budowlanego oraz wykonawczego) hali produkcyjnej z zapleczem socjalno-biurowym na potrzeby projektu pn. „Wdrożenie technologii produkcji innowacyjnych, modyfikowanych, wibroprasowanych elementów betonowych” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Poddziałania 3.2.1 Badania na rynek Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014-2020 poniżej przedstawiamy pytania jakie zostały zadane przez potencjalnych Wykonawców wraz z wyjaśnieniami

1) Czy teren inwestycji objęty jest planem miejscowym, a jeśli nie to czy posiadacie Państwo warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji?

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy stanowi załącznik nr 4 do zapytania, jest dostępna na stronie internetowej:

<http://rakbud.com.pl/zaproszenie-do-skladania-ofert-na-opracowanie-dokumentacji-projektowej-hali-produkcyjnej-z-zapleczem-socjalno-biurowym-zakladu-produkcyjnego-w-sowlanach/>

2) Czy w zakresie wyceny prac projektowych, należy uwzględnić wykonanie mapy do celów projektowych?

Zamawiający dostarczy aktualną mapę do celów projektowych. Nie należy zatem ujmować tych kosztów w ofercie (wycenie prac projektowych). Kwestia ta jest uregulowana w projekcie umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) dostępnym na stronie internetowej:

<http://rakbud.com.pl/zaproszenie-do-skladania-ofert-na-opracowanie-dokumentacji-projektowej-hali-produkcyjnej-z-zapleczem-socjalno-biurowym-zakladu-produkcyjnego-w-sowlanach/>

3) Czy w zakresie wyceny prac projektowych, należy uwzględnić wykonanie badań gruntu?

Zamawiający dostarczy dokumentację z wykonanych badań geologicznych gruntu. Nie należy zatem ujmować tych kosztów w ofercie (wycenie prac projektowych). Kwestia ta jest uregulowana w projekcie umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) dostępnym na stronie internetowej:



<http://rakbud.com.pl/zaproszenie-do-skladania-ofert-na-opracowanie-dokumentacji-projektowej-hali-produkcyjnej-z-zapleczem-socjalno-biurowym-zakladu-produkcyjnego-w-sowlanach/>

4) Czy w zakresie wyceny prac projektowych należy uwzględnić wykonanie przyłączy instalacyjnych do budynku? Jeśli tak, to czy posiadanie Państwo konieczne przy realizacji prac projektowych aktualne warunki techniczne:

- a) przedsiębiorstwa energetycznego
- b) przedsiębiorstwa wodociągowego
- c) przedsiębiorstwa ciepłowniczego i gazowego.

Zamawiający nie wymaga uwzględnienia w ofercie prac związanych z projektowaniem przyłączy energetycznego, wodociągowego, ciepłowniczego oraz gazowego.

5) Jaką szacunkową kwotę przeznaczył Zamawiający na realizację dokumentacji projektowej?

Szacunkowa wartość zamówienia wynosi 214.500,00 PLN netto tj. 263.835,00 PLN brutto.

6) W jakiej konstrukcji planowana jest budowa hali? Stalowa czy żelbetowa? Czy Państwo będą sami wykonywać budunki?

Zamawiający planuje konstrukcję słupów w technologii żelbetu, a konstrukcję dachu stalową. Ostateczna decyzja co do rodzaju konstrukcji zostanie podjęta po wyłonieniu biura projektowego. Zamawiający nie będzie samodzielnie wykonywał prac budowlanych związanych z budową hali.

7) Czy przewidują Państwo suwnicę i jaki będzie jej udźwig?

Zamawiający nie przewiduje instalacji suwnicy w projektowanej hali.