



Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego (projekt umowy)

## UMOWA O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

### oraz pełnienie nadzoru autorskiego

Zawarta w dniu .....października 2017 r. w Księżynie pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wielobranżowym RAK-BUD Raczkowski i Wspólnicy Spółka Jawna, z siedzibą w Księżyno 16-001 Kleosin), ul. Przemysłowa 6, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000271892, NIP: 966-172-47-45, reprezentowanym przez: .....-  
Współwłaściciela zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....,

zwaną dalej Pracownią

o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca a Pracownia przyjmuje do wykonania dokumentację projektową tj. projektu budowlanego i wykonawczego dla inwestycji polegającej na budowie hali produkcyjnej wraz z zapleczem socjalno-biurowym wyposażonej w instalację do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych, budowie dwóch zbiorników szczelnych na wodę opadową, budowie parkingu, placu magazynowego, budowie wjazdu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej, na działce nr ew. geod. 376/5 w obrębie ew. Sowlany, gm. Supraśl. Podstawowa charakterystyka i parametry Inwestycji:

• Etap I:

Hala produkcyjna o powierzchni zabudowy ok. 1800 - 2100 m<sup>2</sup> wraz z częścią socjalną o powierzchni użytkowej do 250 m<sup>2</sup>. W hali należy uwzględnić instalację środków trwałych niezbędnych do uruchomienia produkcji wibroprasowanych elementów drobnowymiarowych, w szczególności: wibroprasę, obieg technologiczny, dojrzewalnię wyrobów oraz modernizację węzła betoniarskiego.

• Etap II:

Hala produkcyjna o powierzchni zabudowy ok. 2400 - 2700 m<sup>2</sup> z zagospodarowaniem terenu, a w szczególności budowie dwóch zbiorników szczelnych na wodę opadową, budowie parkingu, placu magazynowego, budowie wjazdu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej/



### **Łączna powierzchnia hali Etap I i Etap II do 4500 m<sup>2</sup>**

Celem projektu tj. uruchomienia ciągu produkcyjnego do wytwarzania wibroprasowanych elementów drobnowymiarowych w zakresie określonym w § 3 Umowy.

2. Niniejsza dokumentacja zostaje zlecona na potrzeby realizacji projektu pn. „Wdrożenie technologii produkcji innowacyjnych, modyfikowanych, wibroprasowanych elementów betonowych” współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Poddziałania 3.2.1 Badania na rynek Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój 2014 – 2020.

### **§2**

Pracownia opracuje dokumentację, o której mowa w § 1 na podstawie materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, w szczególności aktualnej mapy do celów projektowych, wypisu i wyrysu z mapy własnościowej, wykonanie badań geologicznych gruntu.

### **§3**

Przedmiotu umowy tj. zakres opracowania obejmuje:

**1. Projekt Budowlany wielobranżowy** do pozwolenia na budowę z uzgodnieniami, obejmujący Etap I oraz Etap II hali w zakresie i formie zgodnym z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. z późniejszymi zmianami – umożliwiające uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania wniosków i niezbędnych uzgodnień w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zakres projektu budowlanego ETAP I:

1.1 Projekt architektoniczno-budowlany z uwzględnieniem wytycznych technologicznych,

- a) Architektura
- b) Konstrukcja
- c) Instalacje elektryczne:
  - Instalacja zasilania urządzeń technologicznych, gniazd i oświetlenia
  - Rozwiązania przekładek przy kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanymi obiektami
- d) Instalacje sanitarne:
  - Instalacja gazowa ze zbiornikiem na gaz LPG
  - Instalacja kanalizacji deszczowej
  - Instalacja wodno-kanalizacyjna (dotyczy części socjalnej)
  - Instalacja ogrzewania z kotłownią gazową (dotyczy części socjalnej)
  - Instalacja wodna z realizowanego przyłącza oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego

Zakres projektu budowlanego ETAP II:

1.2 Projekt zagospodarowania terenu

- a) Rozwiązania komunikacyjne terenu wraz z wjazdem
- b) Rozwiązania parkingu, placów manewrowych
- c) Rozwiązania placu magazynowego wyrobów gotowych oraz placu składowego surowców

1.3 Projekt architektoniczno-budowlany z uwzględnieniem wytycznych technologicznych

- a) Architektura
- b) Konstrukcja
- c) Instalacje elektryczne:
  - Instalacja zasilania urządzeń technologicznych, gniazd i oświetlenia
  - Rozwiązania przekładek przy kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanymi obiektami
- d) Instalacje sanitarne:
  - Instalacja kanalizacji deszczowej z dwoma zbiornikami na wody opadowe
  - Instalacja wodna z realizowanego przyłącza oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego

**2. Projekt Wykonawczy wielobranżowy**, obejmujący Etap I hali, zawierający:

2.1 Projekt architektoniczny z koordynacją międzybranżową

2.2 Projekt konstrukcji

2.3 Projekt instalacji elektrycznych:

- Instalacja siłowa zasilania urządzeń technologicznych (wg wytycznych technologii), oświetleniowa i gniazd wtykowych wewnątrz hali i części socjalnej
- Instalacja niskoprądowa, komputerowa (wg wytycznych technologii)
- Instalacja odgromowa budynku
- Instalacja oświetlenia zewnętrznego hali
- Rozwiązania przekładek przy kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanymi obiektami

2.4 Projekt instalacji sanitarnych:

- Instalacja gazowa ze zbiornikiem na gaz LPG
- Instalacja centralnego ogrzewania z kotłownią gazową (dotyczy części socjalnej)
- Instalacja wodno-kanalizacyjna (dotyczy części socjalnej)
- Instalacja kanalizacji deszczowej
- Instalacja wodna z realizowanego przyłącza oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego
- Instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej hali oraz grawitacyjnej części socjalnej

1.5 Przedmiary i kosztorysy

**3. Nadzór autorski** w trakcie realizacji inwestycji ETAP I (20 godzin w trakcie wizyt na terenie inwestycji)

4. Pracownia zobowiązuje się do zaopatrzenia dokumentacji projektowej lub jej części w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dostarczona dokumentacja obiektu budowlanego



jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym.

5. Pracownia może zawrzeć umowę o wykonanie części prac projektowych z inną jednostką projektowania, co nie zwalnia Pracowni od odpowiedzialności przed Zamawiającym za należyte wykonanie dokumentacji projektowej.

6. Dokumentacja określona w ust. 1 tj. przygotowana w ramach I i II ETAPU tj. projekt budowlany niezbędny do uzyskania decyzji – pozwolenie na budowę

7. Przedmiot umowy określony w § 3 ust. 2 - I ETAP tj. projekty wykonawcze oraz dokumentacja niezbędna do wyboru wykonawcy (przetargowa) jest niezbędny do prowadzenia robót budowlanych oraz wyboru wykonawcy robót budowlanych zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

#### § 4

Dokumentacja, o której mowa: zostanie opracowana w formie papierowej w 3 egzemplarzach.

#### § 5

1. Dokumentacja, o której mowa w § 3 ust. 1 zostanie opracowana i dostarczona Zamawiającemu nie później niż do .....r. Dokumentacja, o której mowa w § 3 ust. 2 zostanie opracowana i dostarczona Zamawiającemu nie później niż do .....r.
2. Zamawiający dostarczy aktualną mapę do celów projektowych, wypisu i wrysu z rejestru gruntów oraz dokumentację z wykonania badań geologicznych gruntu w terminie do 21 dni kalendarzowych od podpisania umowy.
3. W przypadku gdy Zamawiający opóźni się z przekazaniem dokumentacji, o której mowa w ust. 2 termin realizacji przedmiotu umowy będzie automatycznie przedłużany o ten czas.

#### § 6

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Wynagrodzenie za opracowanie projektu budowlanego ETAP I i II, szczegółowo określonego w § 3 ust. 1 wynosi: .....złotych netto (słownie: .....złotych) tj. ....złotych brutto (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch równych częściach w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktur VAT stanowią będą protokolarne odbiory przedmiotu umowy określonego szczegółowo w § 3 ust. 1. Podstawą do wystawienia faktury w wysokości 50% wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 3 ust. 1 będzie złożony do Starostwa Powiatowego w Białymstoku kompletny projekt budowlany wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę. Uzyskanie



pozwolenia na budowę będzie podstawą do protokolarnego odbioru całości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 i upoważni Pracownię do wystawienia faktury na pozostałą część wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 3 ust. 1.

2. Wynagrodzenie za opracowanie projektu wykonawczego ETAP I, szczegółowo określonego w § 3 ust. 2 (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) wynosi: .....złotych netto (słownie: .....złotych) tj. ....złotych brutto (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokolarny odbiór przedmiotu umowy określony szczegółowo w § 3 ust. 2 tj. kompletny wielobranżowy projekt wykonawczy.
3. Wynagrodzenie za prowadzenie nadzoru autorskiego wynosi: .....złotych netto (słownie: .....złotych) tj. ....złotych brutto (słownie: ..... złotych). Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowi protokolarny odbiór przedmiotu umowy w tym zakresie po zakończeniu rzeczowym inwestycji i złożeniu wniosku o wydanie pozwolenie na użytkowanie w terminie nie dłuższym niż do 31 marca 2019 r.

## § 7

Projekt będący przedmiotem Umowy zostanie opracowany na podstawie uzgodnionej koncepcji i układu funkcjonalnego w obrębie działki Zamawiającego oraz wytycznych w zakresie technologii dostawcy linii technologicznej.

## § 8

1. Koszt wszelkich opłat administracyjnych ponosi Zamawiający.
2. Należność zostanie opłacona przez Zamawiającego przelewem na konto Pracowni na podstawie wystawianych faktur.

## § 9

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego w formie protokołów odbioru częściowego i końcowego podpisanych przez obie strony.
2. Przy odbiorze pracy projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej, co nie zwalnia Pracowni z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowej oraz jej kompletność pod względem celu, któremu ma służyć.

## **§ 10**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

## **§ 11**

W trakcie wykonywania dokumentacji Pracownia będzie przedkładać Zamawiającemu osobiście lub formie elektronicznej do zatwierdzenia wstępne założenia projektowe, które Zamawiający będzie niezwłocznie opiniował w formie ustnej lub pisemnej jednakże w terminie nie krótszym niż 7 dni od ich otrzymania od Pracowni do zaopiniowania.

## **§ 12**

Obiekt jest uzbrojony w przyłącza na zasadach podanych przez poszczególnych dysponentów mediów. W przypadku braku możliwości podłączenia obiektu obie strony wspólnie ustalą dalszy ciąg postępowania.

## **§ 13**

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Pracownia jest zobowiązana do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym przez Strony.
2. Pracownia w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

## **§ 14**

Za niewykonanie lub nienależyte Wykonanie przedmiotu Umowy strony będą płacić następujące kary:

1. Pracownia zobowiązana jest do zapłacenia kar umownych Zamawiającemu:
  - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy przez Pracownię z przyczyn leżących po jej stronie,
  - 2) w wysokości 0,3% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki zarówno w odniesieniu do opóźnienia w zakresie przekazania projektu budowlanego jak i projektu wykonawczego lub przekroczenia terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych Pracowni w wysokości 20% wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie oraz odpowiedni procent tego wynagrodzenia wynikający z zaawansowania prac projektowych na dzień przerwania tych prac określony



protokolarnie przez obie strony (w tym wypadku pracownia przedstawi wykonane prace i określa ich zakres, który zostanie przy udziale Zamawiającego sprawdzony). W razie wątpliwości Zamawiającego, zakres wykonanych prac oceni biegły, jakiego opłaci strona która nie miała w tym zakresie racji.

### **§ 15**

Pracownia może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady pracy projektowej, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania dokumentacji według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionowała Pracownia i uprzedziła pisemnie Zamawiającego o przewidywanych skutkach zastosowania tych wskazówek.

### **§ 16**

1. W ramach ustalonego w § 6 ust. 1 i 2 Pracownia przenosi całość praw autorskich i majątkowych na Zamawiającego. Pracownia, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości praw autorskich i majątkowych do powstałej pracy zgodnie z § 3 umowy, obejmujących prawo do korzystania i rozporządzania pracą na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
  - a. Korzystania z pracy na własny użytek
  - b. Wielokrotnego publikowania pracy
  - c. Rozpowszechniania
  - d. Wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
  - e. Wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera
  - f. Wprowadzania do obrotu
2. W ramach ustalonego w § 6 ust. 1 i 2 wynagrodzenia przekazanego Pracowni, Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich
3. W ramach ustalonego w § 6 ust. 1 i 2 wynagrodzenia przekazanego Pracowni, Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W ramach ustalonego w § 6 ust. 1 i 2 wynagrodzenia przekazanego Pracowni, Zamawiający niniejszą Umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2, 3 i 4 nie tylko w kraju ale również za granicą.
5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 i 2 umowy wyczerpuje w całości roszczenia Pracowni z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w § 6 ust. 1 i 2 umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.



### **§ 17**

1. Osobami do kontaktów roboczych w sprawie realizacji umowy osobiście, za pośrednictwem poczty e-mail lub telefonicznie są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego –....., e-mail: ..... tel: .....
  - 2) Ze strony Pracowni –..... e-mail:....., tel: .....
2. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Pracowni wyznacza się:....., e-mail:tel: .....
3. O każdej zmianie danych osób, o których mowa w ust. 1 strony zobowiązują się poinformować niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od zaistnienia zmiany w formie pisemnej lub na adresy e-mail w przypadku potwierdzenia odbioru .
4. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy.

### **§ 18**

Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 20**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób, o którym mowa w ust. 1, sprawy sporne rozstrzygnie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Pracowni.

### **§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Pracownia**

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia 18 października 2017 r. wraz z ofertą